



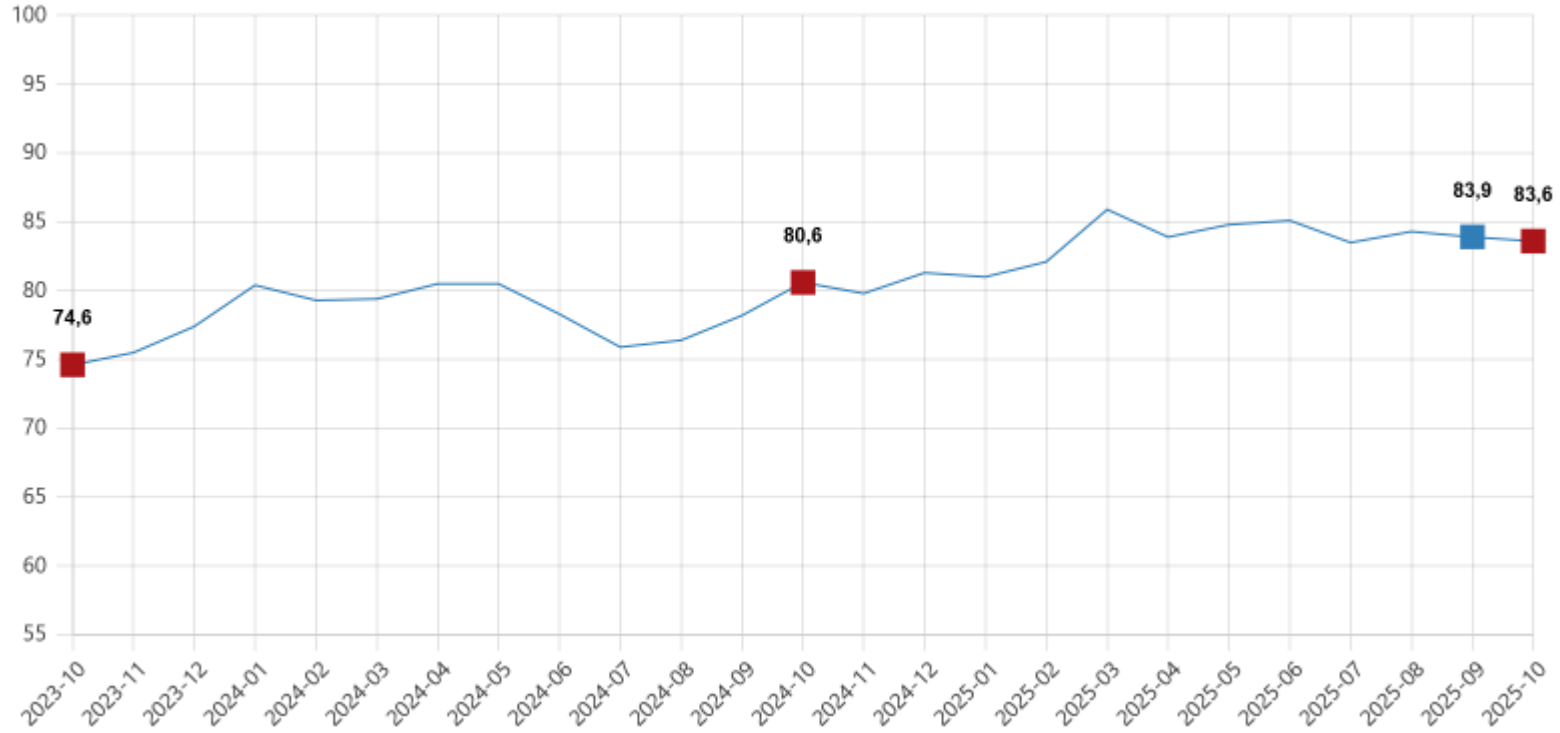
iARPlatform

AYLIK EKONOMİ BÜLTENİ

EKİM - 2025

Tüketici Güven Endeksinde Düşüş

TÜİK ile TCMB'nin ortaklaşa yürüttüğü tüketici eğilim anketine göre güven endeksi, Eylül ayında 83,9 seviyesinden Ekim ayında %0,3 oranında azalarak 83,6 oldu. Tüketici güvenindeki düşüş tüketici harcamaları açısından zayıf bir sinyal olarak değerlendirildi. Hane halkı beklentileri ve mali durum algısının zayıflaması iç talebin yukarı yönlü desteğini sınırlandırabilir.



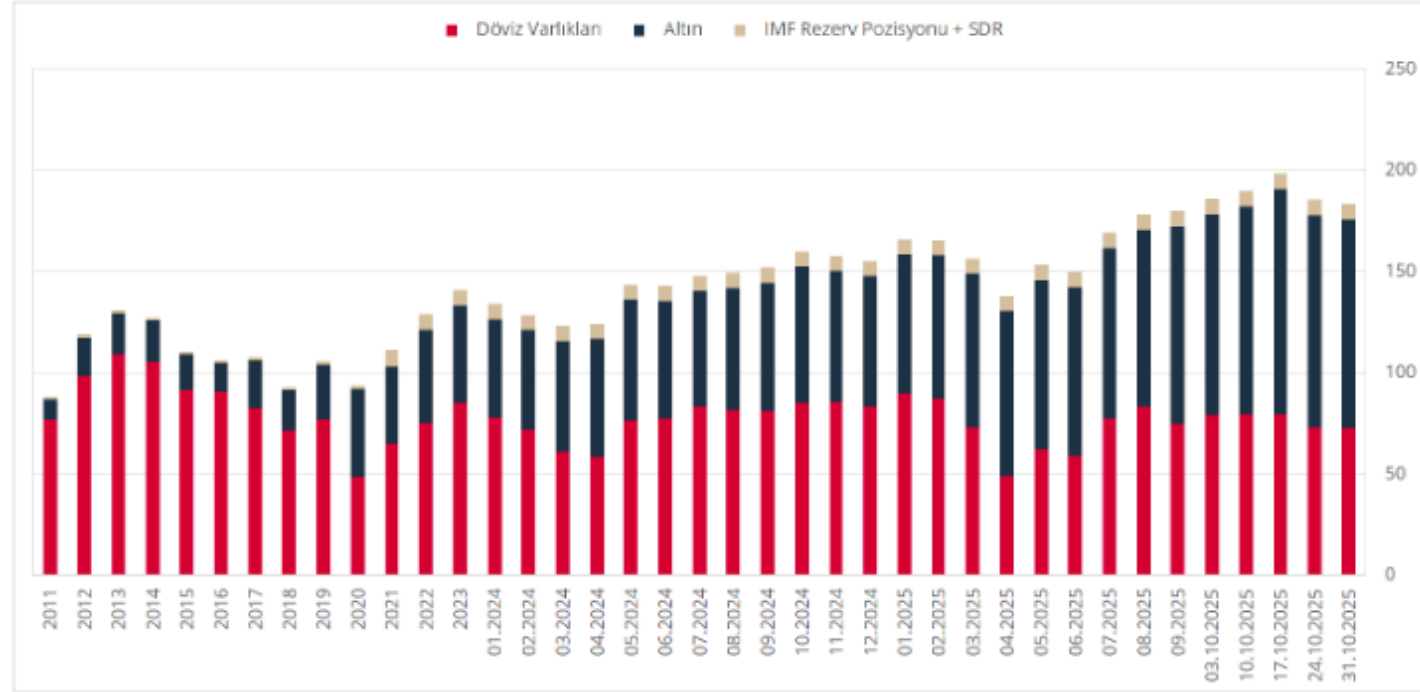
KAYNAK : TÜİK



TCMB Brüt Rezervlerinde Azalma Gözlemlendi

31 Ekim haftasında brüt rezervler 183,6 milyar ABD doları düzeyinde gerçekleşmiştir. Bir önceki haftaya göre %0,6 azalarak 72,7 milyar ABD doları, altın cinsinden rezerv varlıkları %1,4 azalarak 103,2 milyar ABD doları, IMF rezerv pozisyonu ve SDR toplamı ise %0,1 azalarak 7,7 Milyar ABD doları olmuştur.

Grafik 1: Resmi Rezerv Varlıklarının Kompozisyonu (Milyar ABD Doları)



TÜFE-Enflasyon

TÜFE'deki (2003=100) değişim 2025 yılı Ekim ayında bir önceki aya göre %2,55 artış, bir önceki yılın Aralık ayına göre %28,63 artış, bir önceki yılın aynı ayına göre %32,87 artış ve on iki aylık ortalamalara göre %37,15 artış olarak gerçekleşti.

TÜFE değişim oranları (%), Ekim 2025

	Ekim 2025	Ekim 2024	Ekim 2023
Bir önceki aya göre değişim oranı	2,55	2,88	3,43
Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı	28,63	39,77	55,00
Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı	32,87	48,58	61,36
On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı	37,15	62,02	54,26

TÜFE yıllık değişim oranları (%), Ekim 2025



KAYNAK : TÜİK



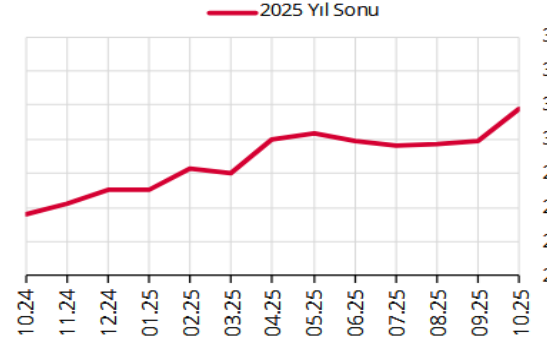
TCMB Enflasyon Tahmini

TCMB yayımladığı en güncel enflasyon tahminleri aşağıdaki gibidir:

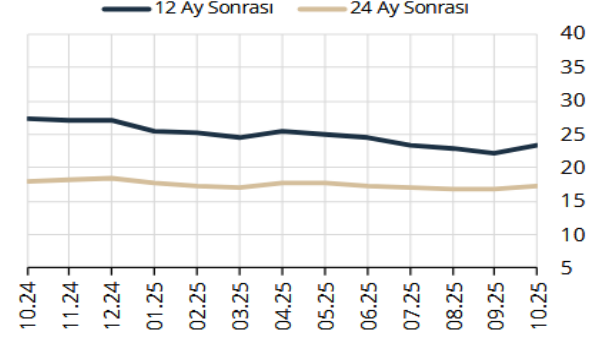
- 2025 yılı sonu için enflasyon tahmini: **%25-29** aralığında
- Ayrıca TCMB,2025 yılı için **ara hedef** olarak %24 seviyesini belirlemişti
- 2026 yılı sonu için enflasyon tahmini: **%13-19** aralığında.

Para politikası açısından bu, TCMB'nin sıkı duruşu sürdürme eğiliminde olduğunu ve faiz indirimine yaklaşıırken «enflasyon kontrolü» şartını ön planda tuttuğunu düşündürüyor.

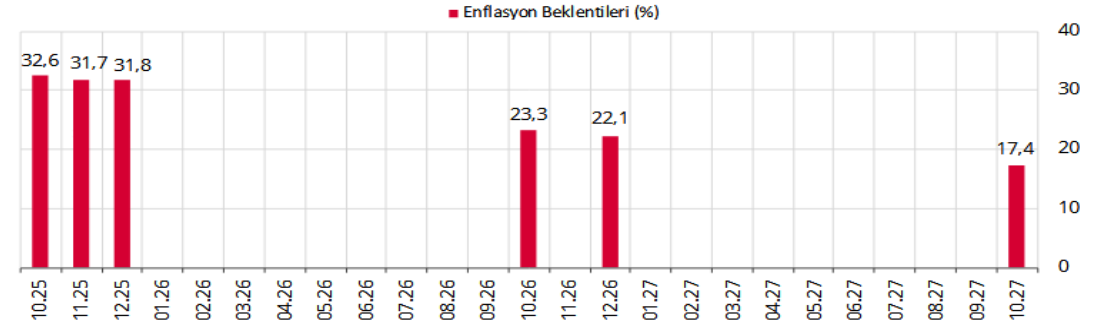
Grafik 1: 2025 Yıl Sonu Enflasyon Beklentisi (%)



Grafik 2: 12 ve 24 Ay Sonrası Enflasyon Beklentisi (%)



Grafik 3: Katılımcıların Beklentilerinin İma Ettiği Enflasyon Patikası (%)



Çeşitlendirilmiş Finansal Ürünler

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ve ilgili kurumların koordinasyonu ile hazırlanan açıklamaya göre, sermaye piyasalarında yatırımcı tabanını genişletmek, «finansal ürün ve hizmet çeşitliliğini» artırmak yönünde politika hedefleri konmuş durumda.

Bu kapsamda «küçük yatırımcı hakları gözetilerek», yeni ürünler, alternatif finansman modelleri ve finansal aracılık mekanizmalarının geliştirilmesi planlanıyor.

Türk Lirası mevduatlarda «aydan uzun vadeli değişkenli faizli» yeni açılıma izin verilmesi, bankacılık sistemindeki mevduat yapısını değiştirme potansiyeli taşıyor; TL'ye yönelimi destekleyici döviz mevduatından TL'ye kayışı teşvik edici bir sinyal olabilir.



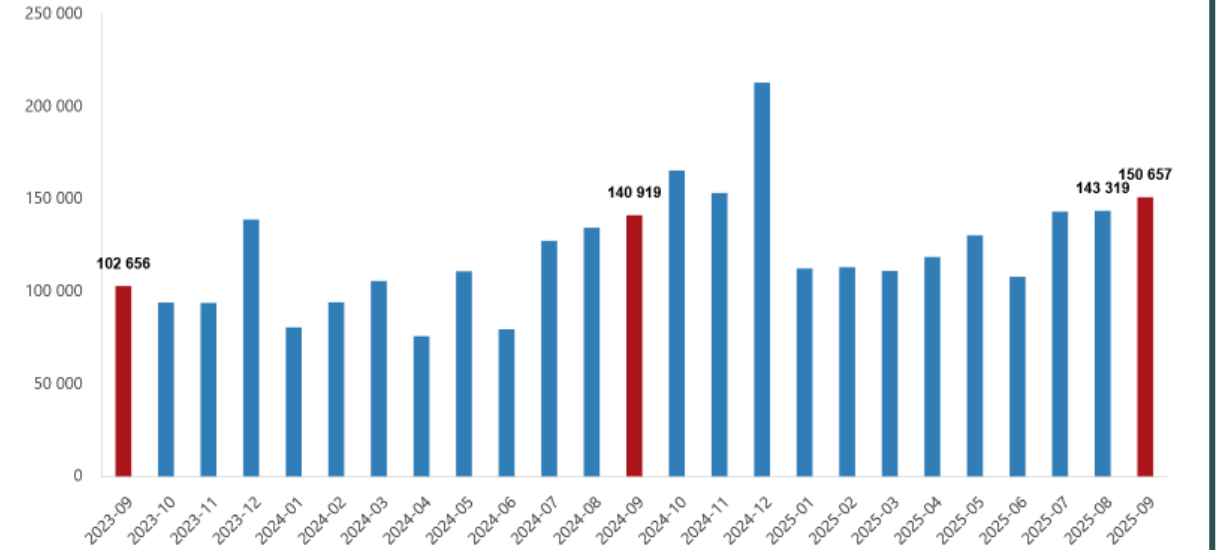
Konut Satışları İstatistikleri

Türkiye genelinde konut satışları Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %6,9 oranında artarak 150 bin 657 oldu. Konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 24 bin 119 ile İstanbul, 13 bin 417 ile Ankara ve 8 bin 544 ile İzmir olurken, en az olduğu iller sırasıyla 70 ile Ardahan, 117 ile Bayburt ve 142 ile Tunceli olarak gerçekleşti.

İpotekli konut satışları 21 bin 266 olarak gerçekleşti.

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %34,4 oranında artarak 21 bin 266 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %14,1 olarak gerçekleşti. Ocak-Eylül döneminde gerçekleşen ipotekli konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %76,0 oranında artarak 162 bin 493 oldu.

Konut satışı, Eylül 2025
(Adet)



ABD, EURO BÖLGESİ ve TÜRKİYE GÜNCEL EKONOMİK VERİLER (EKİM 2025)

Bölge	Enflasyon	Faiz (Politika)	İşsizlik (%)	Tarım Dışı İstihdam
ABD	%3,0 (Ekim 2025)	%3 (Ekim 2025)	%4,3 (Ekim)	(Hükûmet Kapalı)
Türkiye	%32,87 (Ekim)	%39,50 (Repo)	%28,6	
Euro Bölgesi	%2,2 (Yıllık)	%2,15	%6,3 (Ekim)	

Kaynaklar: Investing.com (CPI/HICP, NFP) • ECB (MRO/Deposit) • Fed • TCMB • Tarih: Ekim 2025

